

Индекс документа: <b>М-029</b>	Версия: <b>1.0</b>	Дата: <b>06.10.2015</b>
Применим для категории: <b>Пользователи</b>	Статус: <b>Общего доступа</b>	Количество страниц: <b>6</b>

## Инструкция по регистрации права на рассрочку

### Оглавление

Требования законодательства .....	1
Регистрация права на рассрочку в программе «Айлант: Управление ЖКХ» .....	2

### Требования законодательства

Пункт 72 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" содержит требование:

---

*«Если начисленный потребителю в соответствии с требованиями настоящего раздела размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в каком-либо расчетном периоде превысит более чем на 25 процентов размер платы за коммунальную услугу, начисленный за аналогичный расчетный период прошлого года, то исполнитель обязан предоставить потребителю возможность внесения платы за такую коммунальную услугу в рассрочку на условиях, указанных в настоящем пункте.*

*Предоставление такой возможности осуществляется путем включения в платежный документ, предоставляемый исполнителем потребителю, наряду с позицией, предусматривающей внесение платы за коммунальную услугу за расчетный период единовременно, позиций, предусматривающих возможность внесения потребителем платы в рассрочку в размере одной двенадцатой размера платы за коммунальную услугу за истекший (истекшие) расчетный период, в котором (которых) возникло указанное превышение, и суммы процентов за пользование рассрочкой, которая подлежит внесению потребителем при оплате коммунальной услуги по этому платежному документу.*

*При расчете величины превышения размера платы за коммунальную услугу не учитывается величина превышения, возникшая вследствие увеличения в жилом помещении числа постоянно и временно проживающих потребителей.*

---

*Рассрочка предоставляется на условиях внесения платы за коммунальную услугу равными долями в течение 12 месяцев, включая месяц, начиная с которого предоставляется рассрочка, и взимания за предоставленную рассрочку процентов, размер которых не может быть выше, чем увеличенный на 3 процента размер ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления рассрочки. Проценты за предоставляемую рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы Российской Федерации исполнителю предоставляется компенсация (возмещение) средств, недополученных в виде процентов за предоставление рассрочки»<sup>1</sup>*

## Регистрация права на рассрочку в программе «Айлант: Управление ЖКХ»

В программе «Айлант: Управление ЖКХ» выполнение требования п. 72 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов реализовано с помощью документа «**Регистрация права на рассрочку**».

Для открытия документа необходимо перейти в меню **Коммунальный учет** → **Документы** → **Задолженность** → **Регистрация права на рассрочку**.

По кнопке «Заполнить» табличная часть документа автоматически заполняется списком лицевых счетов, по которым в соответствии с условиями п. 72 Постановления № 354 исполнитель обязан предоставить возможность внесения платы в рассрочку. Предоставление такой возможности осуществляется путем включения в платежный документ раздела 6 «Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки суммы платежа».

N	Лицевой счет	Помещение	№ кв.	Вид	прошлого года	Начисления текущего периода	Расчетная сумма начислений	Процент превышения	Месячная плата	% рассрочки
1	Пушкин Сергей Сергеевич	Братиславская, д. 1, кв. 3	3	Горячее водоснабжение	135,00	440,10	440,10	226,00	36,68	11,25

Рис. 1

<sup>1</sup> Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12186043/#ixzz3nQBuw5I0>

<b>Счет на оплату ЖКУ за Январь 2013 г.</b> Сведения о плательщике и исполнителе услуг Плательщик: Пушкин Сергей Сергеевич Адрес: 109451, Москва, Братиславская, дом № 1, кв. 3 Площадь помещения: 49 кв. м. Количество проживающих: 1 чел. Исполнитель услуг: УК "Тихий океан" Адрес: _____ Режим работы: _____ Расчетный центр: _____ Адрес: _____ Режим работы: _____													<b>Информация для внесения платы получателем (получателям платежей)</b> Наименование получателя платежа Номер банковского счета и банковские реквизиты № лицевого счета (иной идентификатор плательщика) Сумма к оплате за расчетный период, руб. ИИНКПП \ р/с в БИК \/с 000000001003 2 330,65 Задолженность: 135,00 руб. (учтены платежи, поступившие до 25.01.2013 включительно) Последняя оплата: , руб. <b>Итого к оплате за расч. период: 2 330,65 руб.</b>									
<b>Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги</b> № л/сч 000000001003													<b>Справочная информация</b>									
Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. изм. Размер платы на кв.м, руб.	Размер платы за ком.услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.			Норматив потребления коммунальных услуг		Текущие показания приборов учета коммунальных услуг		Суммарный объем коммунальных услуг в доме					
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Общедом. нужды				Всего	в т.ч. за ком. услуги	Инд. потребл.	Общедом. нужды	Инд. потребл.	Общедом. нужды	в помещ. дома	на общедом. нужды	Инд.	Общед.	Инд (кварт.)	Общедомовых	в помещ. дома
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6				
<b>Содержание и ремонт</b> Содержание общего имущества м2 x 15,9 x 779,1 779,1 x													x		x		x		x			
<b>Коммунальные услуги</b>													x		x		x		x		x	
Холодное водоснабжение	м3	7 (1)	1,86396	13,50	94,51	25,16	119,67			119,67	94,51	25,16	5,55	0,15	11			23,85	15,75			
Горячее водоснабжение	м3	5,7 (1)	0,58018 (4)	77,21	440,1	44,79	484,89			484,89	440,1	44,79	5,7	0,12		30		25,1	4,9			
Водоотведение	м3	11,25 (1)	3,35552 (4)	9,68	108,9	32,48	141,38			141,38	108,9	32,48	11,25	0,27				41,75	28,35			
Отопление	кКал	0,28324 (4)	0,07203 (4)	1 189,33	x		422,54			422,54	x		0,015	0,015		5		2,39306	0,60694			
Электроэнергия	кВтч	104 (2)	0 (4)	2,68	278,72		278,72			278,72	278,72		123		206							
Электроэнергия	кВтч	0 (2)	1,39209 (4)	3,02		4,2	4,2			4,2	4,2			2,8		520		587	11,7619			
Электроэнергия	кВтч	0 (2)	0,14651 (4)	1,04		0,15	0,15			0,15	0,15			2,8		80		587	1,2381			
<b>Прочие</b> Целевой сбор x 100 x 100 100 x													x		x		x		x			
<b>Итого к оплате за расчетный период Январь 2013 г.</b>													2 330,65		2 330,65		2 330,65		2 330,65			
* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (1а) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ПУ, (2) - по показаниям ИПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ													Уважаемый потребитель, Вы имеете право на получение рассрочки платежа за коммунальные услуги на период 12 месяцев по ставке 11,25%. Для получения рассрочки Вам необходимо обратиться в расчетный отдел.									
Сведения о перерасчетах (доначисления+уменьшения):													Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа									
Вид услуги	Показания приборов учета (тарифность: показания в предыдущем/ в текущем периодах)			Основания перерасчетов и сумма									Итого начислено, руб.	Без использования рассрочки расч. периода От платы за пред. периоды	Проценты, руб.	Всего к оплате за расч. период	С использованием рассрочки Мес плата за расч. период	%	Всего к оплате за расч. период			
Коммунальные услуги	Тг: 4/11												119,67			119,67		119,67				
Холодное водоснабжение	Тг: 102/206												283,07			283,07		283,07				
Электроэнергия													484,89			484,89	36,68	1,25	81,47			
Горячее водоснабжение													141,38			141,38		141,38				
Водоотведение													422,54			422,54		422,54				
Отопление																						
Содержание и прочие													879,1			879,1		879,1				
Жилищные услуги													2 330,65			2 330,65	36,68	1 927,23				
Итого:													879,1			879,1		879,1				
Итого:													2 330,65			2 330,65	36,68	1 927,23				

Рис. 2

В случае, если потребитель выбирает вариант с оплатой коммунальной услуги в рассрочку, необходимо оформить документ «Соглашение о предоставлении рассрочки», который можно открыть, перейдя в меню **Коммунальный учет** → **Документы** → **Задолженность** → **Соглашение о предоставлении рассрочки**. В документе нужно указать процентную ставку и заполнить график погашения задолженности.

Закладка «Виды начислений» может быть заполнена списком услуг на основании документа «Регистрация права на рассрочку» соответственно лишь теми услугами, по которым возникло превышение размера платы, либо на основании документа «Начисление коммунальных услуг» всеми услугами за указанный в соглашении расчетный период.

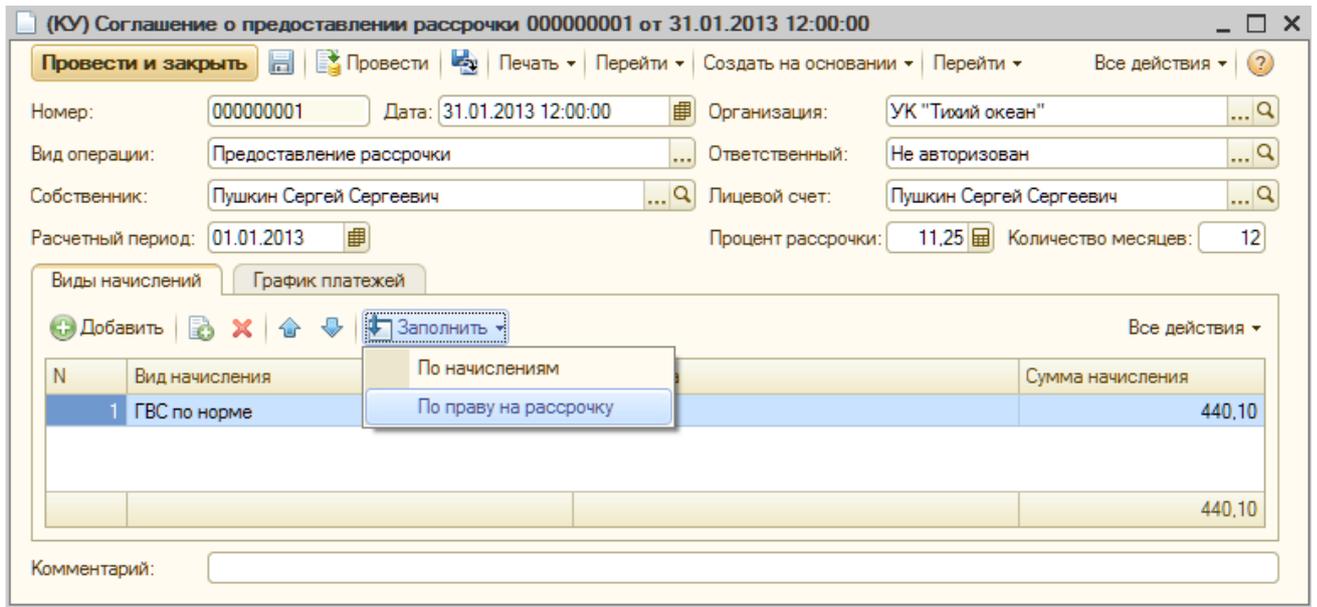


Рис. 3

Для заполнения закладки «График платежей» используйте кнопку «Заполнить график платежей».

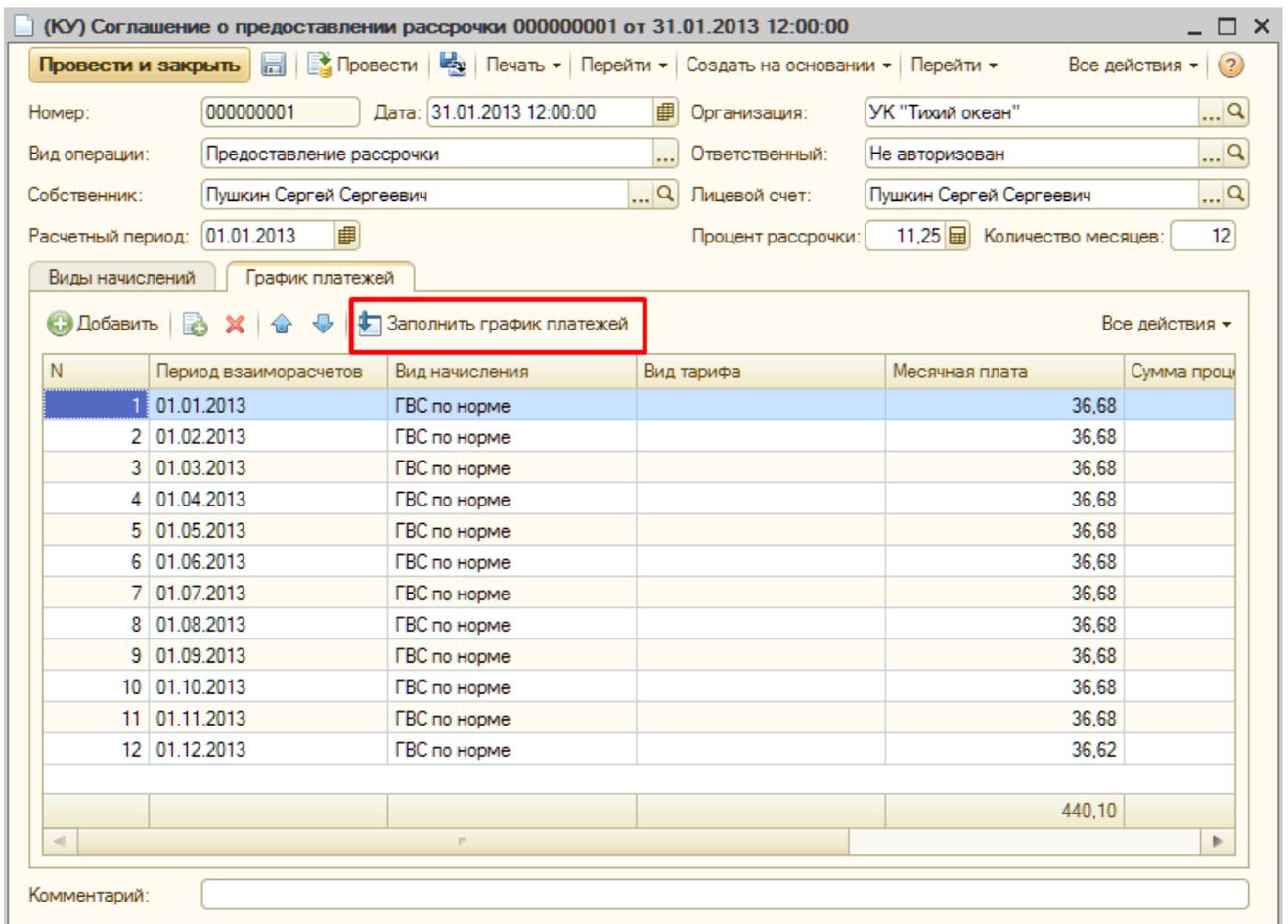


Рис. 4

К документу можно прикреплять различные файлы: текстовые документы и изображения.

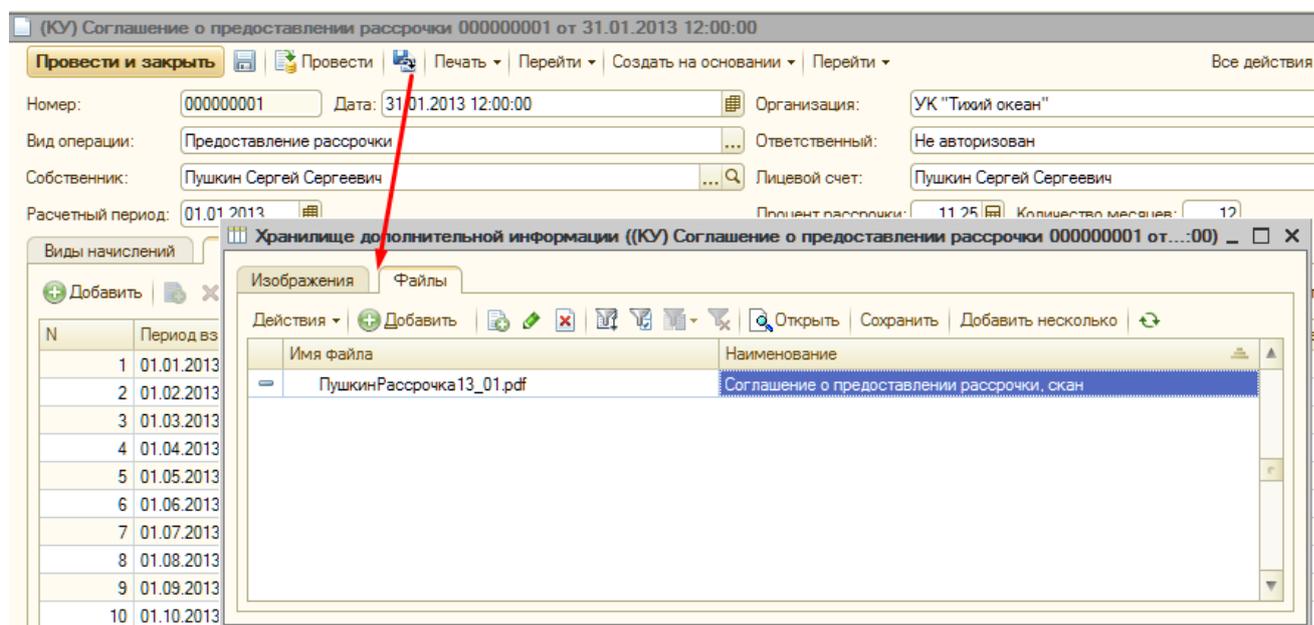


Рис. 5

*Примечание:*

В случае, если потребитель единовременно оплачивает остаток по рассрочке досрочно, на основании ранее созданного соглашения формируется новый документ **«Соглашение о предоставлении рассрочки»** с видом операции «Досрочное погашение». При выборе данного вида операции становится активным реквизит «Основание», в котором необходимо выбрать соглашение о предоставлении рассрочки, заключенное с собственником, который досрочно погашает рассрочку. При выборе основания график платежей заполняется автоматически.

*Примечание:*

Если потребитель оплачивает сумму не по графику, то в уже созданном соглашении вручную вносятся соответствующие изменения.

На основании документа **«Соглашение о предоставлении рассрочки»** ежемесячно формируется документ **«Начисление процентов за рассрочку»**, который доступен в меню **Коммунальный учет → Документы → Начисления → Начисление процентов за рассрочку**. По кнопке «Заполнить» список лицевых счетов автоматически заполняется суммами процентов на основании документа **«Соглашение о предоставлении рассрочки»**.

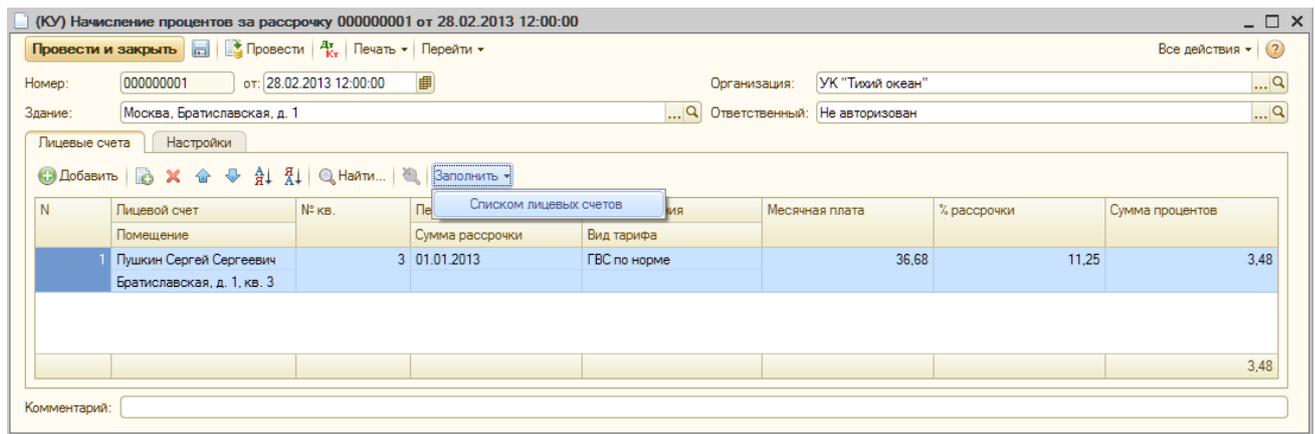


Рис. 6

На закладке «Настройки» документ «Начисление процентов за рассрочку» доступна возможность настройки необходимости формирования бухгалтерских проводок. Флаг «Отражать в бухучете» устанавливается в случае, если необходимо сформировать бухгалтерские проводки. При этом необходимо вручную указать счет учета выручки за начисленные проценты.